

DefenceTech як новий сегмент венчурного ринку



Інвестиційні стратегії аграріїв 2027 року: куди вкладатимуть гроші в умовах невизначеності



Продаж комбікормового комплексу повного циклу Bühler (12 т/год) на Вінничині

InVenture

Інвестиційний дайджест

листопад 2026

ПІДПИСАТИСЯ НА ДАЙДЖЕСТ



Продаж інвестиційного проєкту УЗЕ потужністю 4,9 МВт / 20 МВт·год на Київщині

ПІДПИСАТИСЯ НА ДАЙДЖЕСТ

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, VC ТА M&A

- АТБ може коштувати $7,7 млрд: деталі переговорів найбільшого українського ритейлера з Lidl >>>
- Український DefenceTech-стартап UForce залучив рекордні $700 млн за оцінки $6 млрд >>>
- Українська Horizon Capital залучила €200 млн для інвестицій в енергетику та відбудову країни >>>
- МХП шукає покупця на 100 тис. га в Західній Україні з вартістю активів $180–400 млн >>>
- Українська W Group та WhiteBIT вклала $400 млн в американський стартап SignSplit >>>
- «Київстар» підписав угоду про придбання GigaCloud за $50 млн >>>
- Власники української Nova Group отримали дозвіл НБУ на купівлю BTA Bank >>>
- Державний український ПриватБанк продає активи «Буковелю» за $78 млн >>>
- ЄБРР розпочав фінансування київського девелопера Stolitsa Group на $35 млн >>>
- SCM Ахметова продає 75,1% агрохолдингу HarvEast групі Parallel за ціною $35–55 млн >>>
- АМКУ схвалив перехід аптечної мережі D.S. під контроль власника «Аптеки Доброго дня» >>>
- Червоний Хрест купує київський бізнес-центр Borychiv у Dragon Capital >>>
- VisionWave купляє 51% українського розробника дронів EPSERVICE за $7 млн >>>
- Українсько-британський стартап Pai Defence залучив $5 млн >>>
- Українсько-литовська Valkyrie Dynamics залучила €1 млн на радари для перехоплювачів >>>
- TAF Industries і Wingcopter запускають у Німеччині виробництво українських дронів ВАВКА >>>
- «Дніпро-Арену» продали: EVA та VARUS об'єдналися для придбання стадіону за 56 млн грн >>>
- Vchasno Group купляє сервіс домашньої медичної допомоги «Медікс Опіка» >>>
- Нідерландський Motanka VC інвестує €80 млн в українські оборонні та медичні стартапи >>>
- Стартап UADamage залучив інвестиції США для розвитку ШІ-технологій розмінування >>>
- Агрохолдинг Kernel залучив лише $10 млн із запланованих $50 млн через випуск облігацій >>>
- Польська JRH ASI та українська Mission Defense Partners об'єднаються >>>
- Михайло Федоров і засновник Lasar's Group інвестують у розробки ракет проти Shahed >>>
- Backswing Ventures інвестував в українського розробника дронів Vigilant Works >>>
- Литовський розробник військових дронів UDS створив спільне підприємство в Україні >>>
- Експрацівниця Google та засновник OpenStack запустили в Україні VC фонд на $50 млн >>>
- Українська група ОККО інвестує €500 млн у вітроенергетику на Волині >>>
- Українська Vidar Systems залучила понад $1 млн на розвиток акустичної розвідки артилерії >>>
- Meest China інвестувала $30 млн у логістику та готує запуск комплексу на 25 000 m2 >>>
- UKRAVIT бере під контроль збанкрутілий завод міндобрив у Кам'янському >>>
- Український виробник майонезу та маргарину Olkom може змінити власників >>>
- «Укрнафта» отримає 939 млн грн на запуск газової генерації потужністю 60 МВт >>>
- Польський девелопер Grupa Mosty збудує в Україні вітропарк на 162 МВт до кінця 2028 року >>>
- Українська агрогрупа МХП планує вкласти €20 млн у виробництво курятини в Молдові >>>
- Український кластер Brave1 запустив Invest Portal для залучення капіталу в defense-tech >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна отримала €4,36 млрд від ЄС: €3,7 млрд на бюджет і €658 млн на оборонні закупівлі >>>
- Українці вклали рекордні 173 млрд грн у держоблігації — 65% припадає на військові >>>
- Україна спрямує до €1 млрд кредиту ЄС на спільні оборонні проєкти з Європою >>>
- Україна та Фінляндія узгодили оборонні проєкти на €300 млн >>>
- Норвегія спрямує $107,6 млн на інвестиції в український оборонпром >>>
- Швейцарія запускає для українського бізнесу п'ятирічну грантову програму на $36 млн >>>
- ФДМУ виставить на аукціон акції харківського постачальника електроенергії за 3,4 млрд грн >>>
- АРМА виставило завод «Сегежа Оріана» в Калуші вартістю 382 млн грн на аукціон >>>
- У Києві продають 94,4% акцій інституту електромеханічних приладів за 109 млн грн >>>
- «Нова-Акорд» приватизувала завод порошкової металургії в Броварах за 275 млн грн >>>

ПІДПИСАТИСЯ НА ДАЙДЖЕСТ

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A та IPO

- Anthropic виходить на Nasdaq із рекордним IPO на $81 млрд: Claude оцінили у $1,5 трлн >>>
- Американська Marvell купує виробника оптичних технологій Lumentum за $115 млрд >>>
- Американська CrowdStrike купує розробника хмарної кібербезпеки Zscaler за $43,9 млрд >>>
- Sanofi купує американську Insmed за $41 млрд: одна з найбільших угод на фарм ринку >>>
- Японська Mitsui Chemicals купує виробника матеріалів для чипів JSR за $11,6 млрд >>>
- Консорціум Eldridge домовився про купівлю міжнародних активів «Лукойлу» за $10 млрд >>>
- Мережу Surgery Partners з понад 200 хірургічними центрами у США продають за $5,7 млрд >>>
- Оператор Лондонської біржі купить американську фінтех-компанію Octus за $3,5 млрд >>>
- Власник нафтогазових земель Texas Pacific Land купує водний бізнес EagleRock за $3 млрд >>>
- Johnson & Johnson купує розробника офтальмологічних препаратів Ollin за $2,2 млрд >>>
- Американська Guidewire купить британську AI-платформу для страховиків за $2,1 млрд >>>
- Американська фармкомпанія Lilly купує розробника ліків від рідкісних раків крові за $1,5 млрд >>>
- Виробник літаків Cessna зі США продає автомобільний та промисловий бізнес за $1,2 млрд >>>
- Люксембурзька Millicom купує перуанського оператора Entel Peru за $1,7 млрд >>>
- Нідерландська Ahold Delhaize купує 460 магазинів Tesco у Чехії та Словаччині за €1,2 млрд >>>
- Німецька Lufthansa Group купує 44,9% португальської авіакомпанії TAP за €1,025 млрд >>>
- SpaceX інвестує понад $74 млрд у будівництво двох суперкомп'ютерних центрів у США >>>
- SpaceX планує інвестувати $24 млрд у газову електростанцію та суперкомп'ютерний центр >>>
- Американська Google інвестує $15 млрд у дата-центри та ШІ-інфраструктуру Малайзії >>>
- RWE та KKR інвестують $16 млрд у два морські вітропарки у Великій Британії >>>
- Американський фонд Blackstone інвестує $5 млрд у портфель дата-центрів AWS >>>
- Німецька Audi інвестує $4 млрд у перший завод у США на тлі мит Трампа >>>
- Японська Honda інвестує $3 млрд у новий завод для збільшення випуску гібридів у США >>>
- Виробник Hard Tech із США Re:Build Manufacturing залучив $2,1 млрд >>>
- Африканська фінтех-компанія OPay вийшла на IPO у США з оцінкою $4 млрд >>>
- Американська Tesla інвестує €3 млрд у німецький завод для виробництва роботаксі Cybercab >>>
- Французький інвестфонд PAI Partners купує британський косметичний бренд Elemis >>>

VC, STARTUPS та TECH

- Британський фінтех Revolut досяг оцінки $115 млрд після нового раунду фінансування >>>
- AI-стартап Sierra залучив $1,75 млрд інвестицій за оцінки $30 млрд >>>
- Британська Isomorphic Labs залучила $5 млрд на розробку ліків за допомогою ШІ >>>
- Стартап з доставки товарів дронами Zipline залучив $1,5 млрд за оцінки $21,5 млрд >>>
- AI-стартап Fal залучив $1,3 млрд інвестицій за оцінки $16 млрд >>>
- Китайський розробник ШІ DeepSeek залучив $15 млрд для конкуренції з OpenAI >>>
- AI-стартап Mirendil залучив $1 млрд інвестицій у рамках раунду Series A >>>
- Ferring придбає biotech-компанію Gameto за $1,38 млрд: 20-й єдиноріг фонду TA Ventures >>>
- Японська SoftBank інвестувала $500 млн у німецького виробника роботів Agile Robots >>>
- Американський розробник промислових роботів Path Robotics залучив $300 млн >>>
- Стартап Traversal залучив $120 млн на розвиток ШІ-платформи для надійності ПЗ >>>
- Китайський розробник ШІ-чипів Moffett AI залучив майже $140 млн у раунді фінансування >>>
- Французький робототехнічний стартап Genesis AI залучив $500 млн за оцінки $3,5 млрд >>>
- Болгарський фінтех Payhawk залучив $280 млн на розвиток фінансової платформи із ШІ >>>
- Китайський розробник ШІ-агентів Pragmatik Labs екс-топменеджера Alibaba досяг $5 млрд >>>



DefenceTech як новий сегмент венчурного ринку: ставка TA Ventures на оборонні технології

Ексклюзивне інтерв'ю InVenture з Вікторією Тігіпко: інвестиції TA Ventures у DefenceTech, оборонні стартапи України, міжнародний капітал, M&A та перспективи ринку.



Корпоративні облігації в Україні 2025–2026: найбільші випуски, дохідність та ключові тренди ринку

Аналіз ринку корпоративних облігацій України у 2025–2026 роках: найбільші випуски Kernel, Vyriy Industries, NovaPay та Activitis, дохідність, ризики, ключові тренди й перспективи інвестування.



Інвестиції у приватну ППО в Україні: скільки коштує захист бізнесу, хто вже інвестує та як формується новий ринок

Приватна ППО стає новим напрямком інвестицій українського бізнесу в безпеку підприємств та критичної інфраструктури.



Інвестиційні стратегії аграріїв у 2027 році: куди вкладатимуть гроші в умовах невизначеності

Як аграрії України планують інвестиції на 2027 рік? Стратегії агрохолдингів, посіви, переробка, логістика, елеватори, M&A та фінансування в умовах війни.



Продаж комбікормового комплексу повного циклу Bühler (12 т/год)

Регіон: Вінницька область, Гайсинський район

Ціна: $2 500 000

Пропонується до продажу комбікормовий комплекс повного циклу у Вінницькій області, що об’єднує завод Bühler, силосний елеватор із зерносушаркою та цех переробки сої BRONTO.

- **Комбікормовий завод Bühler:** 12 т/год, введений в експлуатацію у 2020 році, працював близько пів сезону, наразі законсервований. Є місткості для зернових компонентів, готової продукції та олії. Додатково необхідно встановити гранулятор.
- **Силосний елеватор:** 11 000 т одночасного зберігання, системи приймання та транспортування зерна.
- **Зерносушарка SUKUP:** до 30 т/год для кукурудзи, 15–20 т/год для сої та ріпаку; зерноочисне обладнання БЦС і МПО.
- **Соєпереробний цех BRONTO:** дві лінії 2020–2021 років, продуктивність 22–23 т сої на добу, вихід олії 3,5–4 т/добу. Обладнання включає два екструдери, два олійні преси та резервуари.

Вартість активів:

- Комбікормовий завод Bühler — $1 200 000.
- Елеватор із сушаркою — $1 100 000.
- Соєпереробний цех — $300 000

Увесь комплекс — $2 500 000.

Можливе придбання комплексу або окремих активів.



Продаж агропідприємства із земельним банком 2 700 га

Регіон: Київська область (південь)

Ціна: $6 250 000

Пропонується до продажу діюче агропідприємство в Київській області із **земельним банком близько 2 700 га**, власною зерновою інфраструктурою та сучасним парком сільськогосподарської техніки.

- **Земельний банк:** близько 2 700 га, переважно чорноземи, компактне розташування земельних масивів на півдні Київської області.
- **Оренда землі:** переважна частина земель у довгостроковій оренді, середній залишковий строк — понад 7 років.
- **Спеціалізація:** вирощування кукурудзи, соняшнику, пшениці, ріпаку та сої.
- **Урожайність:** кукурудза — 9,5 т/га, соняшник — 3,4 т/га, пшениця — 6,3 т/га, ріпак — 4,0 т/га, соя — 2,4 т/га.
- **Інфраструктура**: власний комплекс для очищення, сушіння та зберігання зерна місткістю до 10 000 тонн, продуктивність зерносушарки — до 500 т/добу.
- **Техніка:** комбайни CLAAS LEXION, трактори John Deere, посівна та ґрунтообробна техніка HORSCH, Väderstad, Kinze, Amazone та інших виробників.

Переваги інвестиції: компактний земельний банк, довгострокові договори оренди, висока історична урожайність, власні потужності зберігання зерна та повністю сформована виробнича база.



Продаж унікального масиву земельних ділянок площею 100 га поблизу глибоководного порту Південний, терміналів TIS та Одеського припортового заводу

Регіон: Одеська область, Порт Південний

Ціна: договірна

Актив призначений для розвитку масштабного портово-залізничного логістичного хабу, перевалочних терміналів і промислово-складської інфраструктури.

Структура земельного масиву:

- 3 га біля води — потенціал облаштування причальної лінії та суднового фронту
- 56 га — під залізничну станцію-HUB, сортувальний парк і вантажні колії
- 23 га — під сухий порт, промислові підприємства, зернові термінали, елеватори та склади
- 14 га — під контейнерний, мультивантажний термінал
- 4 га — під додаткові виробничі та складські об’єкти.

Ключові переваги:

- Глибини біля берегової лінії — до 19 м, потенціал обслуговування суден Panamax / Post-Panamax.
- Передпроєкт залізничного хабу з потенціалом перевалки 2–10 млн тонн на рік.
- Можливість конвеєрного сполучення ділянок із водою.
- Потенціал електропідключення всіх комунікацій.
- Перспективи розвитку зернової, контейнерної, наливної та змішаної логістики.
- Можливий продаж окремих ділянок.
- Стресова ціна у воєний час.



Проєкт енергетичного комплексу 50 МВт: когенерація, СЕС та системи накопичення енергії

Регіон: Дніпропетровська область, Вільногірськ

Ціна: $1 500 000

Пропонується до продажу проєкт гібридного енергетичного комплексу потужністю видачі до 50 МВт, що об'єднує газову когенерацію, сонячну електростанцію та систему накопичення електроенергії (УЗЕ).

Основні характеристики проєкту:

- Земельний банк: 24,3 га у приватній власності.
- Газова когенерація: 54 МВт — 12 газопоршневих установок MWM по 4,5 МВт.
- Сонячна електростанція: 15 МВт на ділянках 20,88 га.
- Система накопичення енергії: 50 МВт.
- Видача в електромережу: до 50 МВт.
- Електропідключення: планується на рівні 150 кВ.
- Газопостачання: отримані технічні умови на 12 000 м³/год, укладений договір приєднання.
- Стадія готовності: виконані геодезичні та геологічні дослідження, підготовлена топографічна документація, отримані ТУ на газопостачання, подано заявку на приєднання до електромереж. Триває погодження містобудівної документації.
- Бізнес-модель: виробництво та продаж електроенергії, участь у ринку допоміжних послуг, балансування енергосистеми й ціновий арбітраж.



Продаж інвестиційного проєкту УЗЕ потужністю 4,9 МВт / 20 МВт·год

Регіон: Київська область, смт Рокитне

Ціна: €570 000 / €4,3 млн

Пропонується до продажу інвестиційний проєкт установки зберігання електроенергії (УЗЕ) «Рокитне» потужністю 4,9 МВт та ємністю 20 МВт·год

Проєкт перебуває на стадії підготовки до будівництва та має оформлені ключові документи для реалізації.

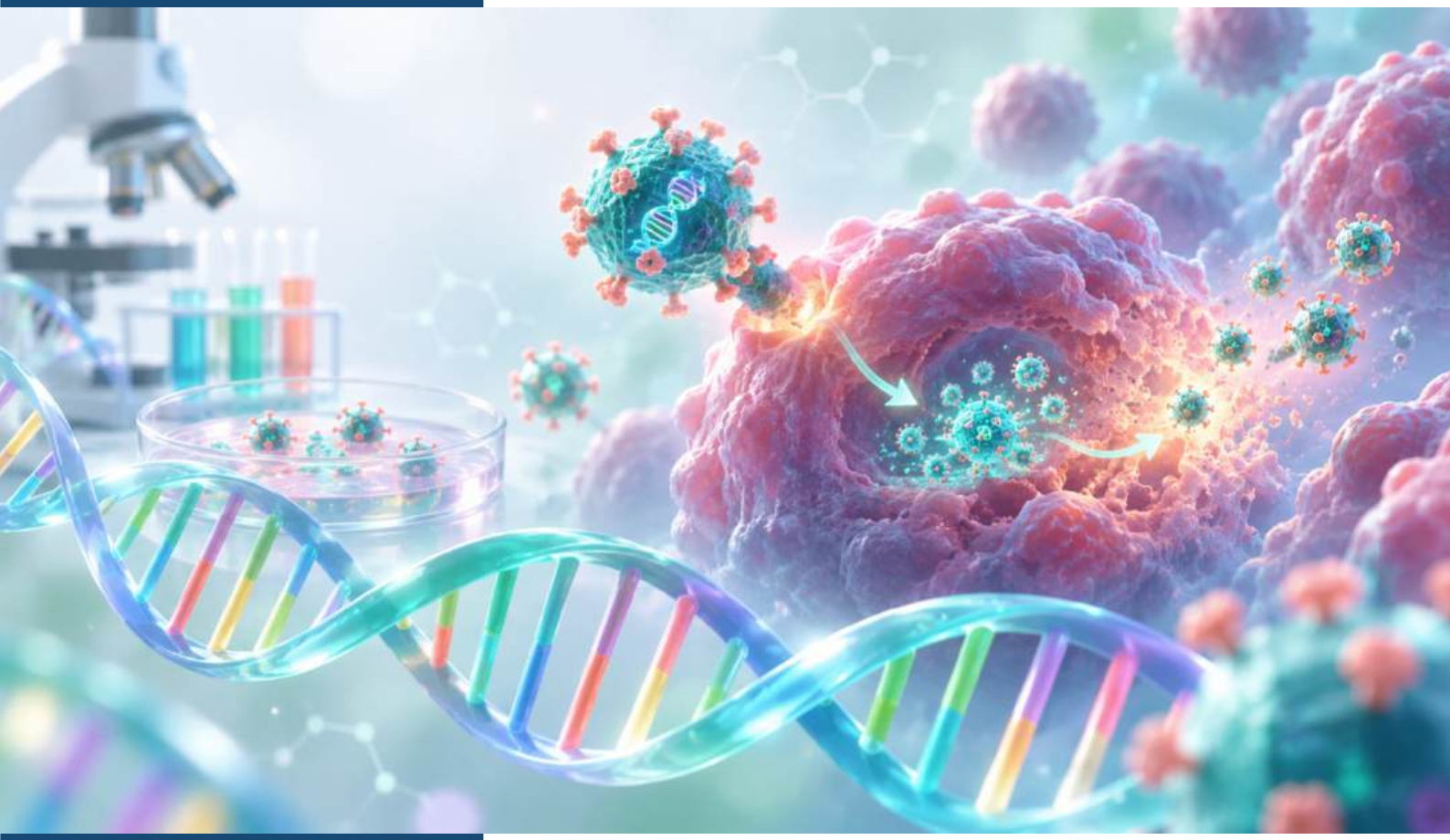
Основні характеристики:

- Потужність: 4,9 МВт.
- Ємність накопичення: 20 МВт·год.
- Земельна ділянка: 2 га, оренда.
- Приєднання: електромережа 35 кВ, постійні технічні умови на 4 990 кВт.
- Відстань до точки приєднання: лише 80 м.
- Документація: укладений договір приєднання з оплатою 30% вартості, отримані містобудівні умови та обмеження, проєктування триває.

Інвестиційні умови — два варіанти придбання:

1. Готовий до реалізації проєкт — €570 000 без ПДВ. Придбання проєктної компанії з технічними умовами, договором приєднання та проєктною документацією. Інвестор самостійно організовує будівництво.

2. Будівництво під ключ — близько €4,3 млн без ПДВ. Повний комплекс робіт: проєктування, постачання обладнання, монтаж, приєднання до мережі, введення в експлуатацію та передача готового об'єкта.



Залучення інвестицій у біотех-компанію, що створює віруси-«ліки» проти раку

Регіон: США

Інвестиції: від $5 000

Американська біотехнологічна компанія залучає венчурні інвестиції для розвитку платформи програмованих онколітичних вірусів, призначених для вибіркового знищення ракових клітин. Перший препарат розробляється проти гепатобластоми — рідкісного раку печінки в дітей

- **Технологія:** конструювання вірусів із механізмами розпізнавання пухлинних клітин; AI прискорює розробку препаратів.
- **Стадія:** завершені ключові доклінічні дослідження, підготовка до випробувань на людях.
- **Результати:** в експериментах на мишах одна доза майже повністю знищувала пухлину. Ефективність для людей ще не доведена.
- **Регуляторний статус:** FDA надало препарату статуси Orphan Drug та Rare Pediatric Disease.
- **Розробки:** препарати проти раку печінки, підшлункової залози та колоректального раку.
- **Наукові партнери:** Dana-Farber, Boston Children's Hospital, Memorial Sloan Kettering, Yale.Інвестори: Union Square Ventures, MBX Capital, Y Combinator, TA Ventures.
- **Інвестиційні умови:** Мінімальний чек — $5 000. Участь у раунді Series A через SPV. Дохід від зростання капіталізації та продажу частки, без дивідендів. Потенційний вихід через M&A або IPO.



Залучення інвестицій в AI-платформу для незалежних медичних клінік

Регіон: США

Інвестиції: від $5 000

Sapling — американська AI-платформа для незалежних медичних клінік, яка автоматизує адміністративні процеси, підвищує доходи лікарів та об'єднує приватні практики в єдину мережу.

Продукт: AI-агенти для медичного білінгу, обробки страхових заявок, ведення медичної документації та фінансового управління.

Бізнес-модель: комісія від зібраних платежів клінік без фіксованої абонплати.

Ефективність: клініки отримують приблизно в 1,5 раза вищі виплати за медичні послуги, а кількість відхилених страхових заявок скорочується в 10 разів.

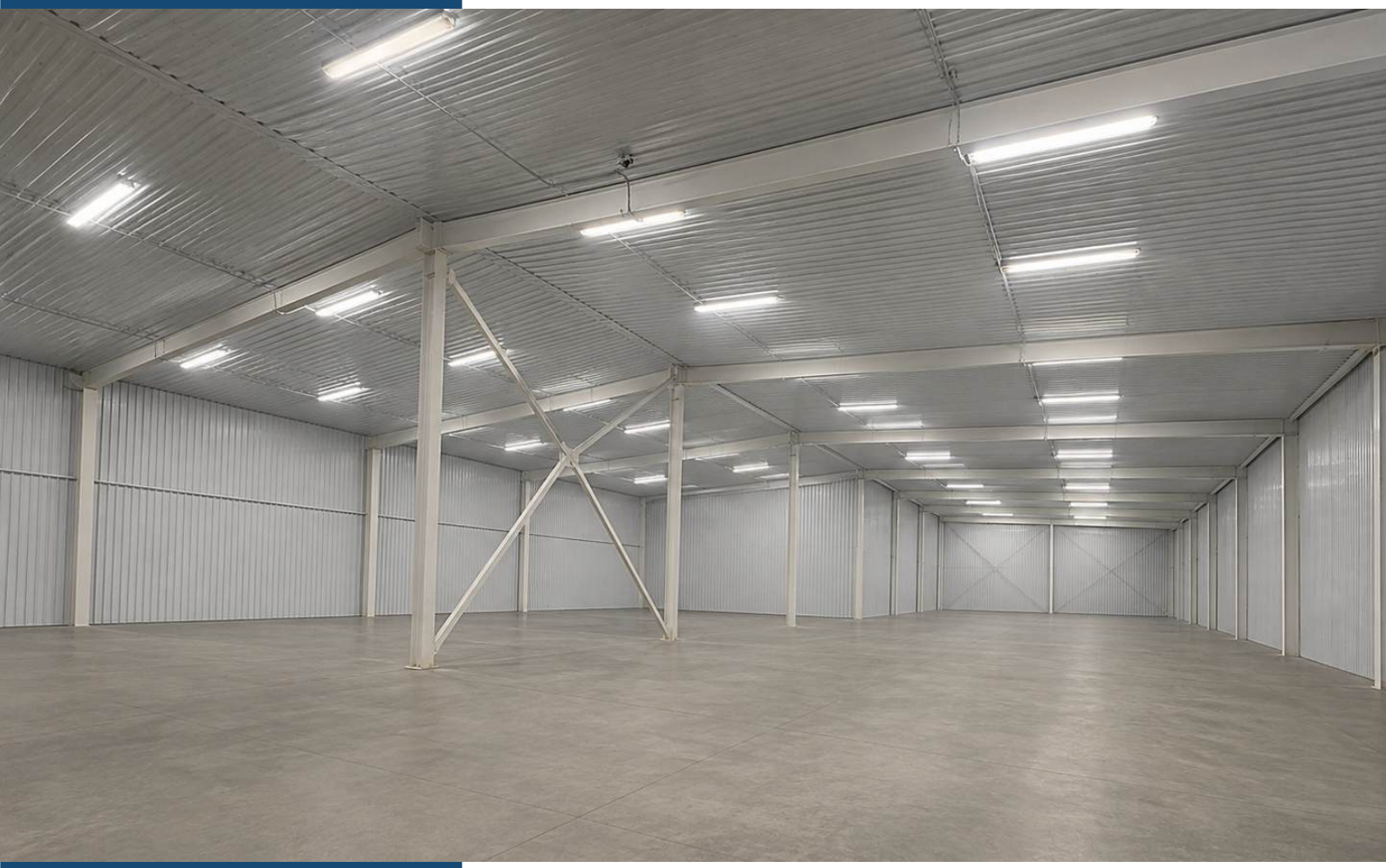
Динаміка: обсяг підписаних контрактів зріс у 24 рази за кілька місяців, жодна клініка не припинила співпрацю.

Ринок: понад 176 тис. невеликих лікарських практик у США, потенціал ринку оцінюється компанією до $33 млрд щорічно.

Інвестори: TA Ventures, Village Global, Cold Start.

Інвестиційні умови:

- ☐ Мінімальний чек — $5 000.
- ☐ Формат — участь у капіталі через SPV.
- ☐ Дохід інвестора — через зростання капіталізації та продаж частки, без дивідендів.



Продаж виробничо-складського комплексу 6 300 м2

Регіон: Київська область, Бучанський район (правий берег)

Ціна: $3 400 000 ($500/м2)

Пропонується до продажу виробничо-складський комплекс загальною площею 6 300 м² у Бучанському районі Київської області, приблизно за 35 км від Києва.

Об'єкт розташований на земельній ділянці 1,6 га, має автономну інженерну інфраструктуру та підходить для різних напрямів виробничої й логістичної діяльності.

- **Земельна ділянка:** 1,6 га, довгострокова оренда, промислове призначення.
- **Виробничі приміщення:** 3 300 м², висота стель — 5 м
- **Складські приміщення:** 3 000 м², висота — 6 м.
- **Стан нерухомості:** відмінний, реконструкція протягом 2000–2020 років.
- **Електропостачання:** трансформаторна підстанція 200 кВт, дизельний генератор.
- **Водопостачання:** власні свердловини, системи водопідготовки та очищення.
- **Інфраструктура:** твердопаливні котли, компресорне господарство, лабораторії, технічні приміщення, охорона та відеоспостереження.

Можливі напрями використання: виробництво косметики, побутової хімії, фармацевтичної продукції, FMCG, контрактне виробництво, фасування, складська логістика, фулфілмент та e-commerce.

Звільнення приміщень від обладнання — **до 2 місяців.**



Інвестиційний проєкт Mandra Petrichor — заміський готельний комплекс

Регіон: Київська область

Інвестиції: від $133 000

Mandra Petrichor — проєкт заміського готельного комплексу преміумкласу в Київській області з професійним управлінням Ribas Hotels Group.

Комплекс розташований серед соснового лісу, за 70 км від Києва, на території 9,8 га. Проєкт передбачає будівництво **101 приватного котеджу** у трьох концептуальних чергах та створення близько 4 000 м² інфраструктури для відпочинку.

Основні характеристики:

- I черга — діюча, приймає гостей та генерує дохід.
- II черга — сімейний формат відпочинку, 93% юнітів продано.
- III черга — Adults Only із приватними віллами, SPA та рестораном, 66% юнітів продано.

Інфраструктура: ресторани, басейни, SPA, озера, дитячі зони, конференц- та event-простори.

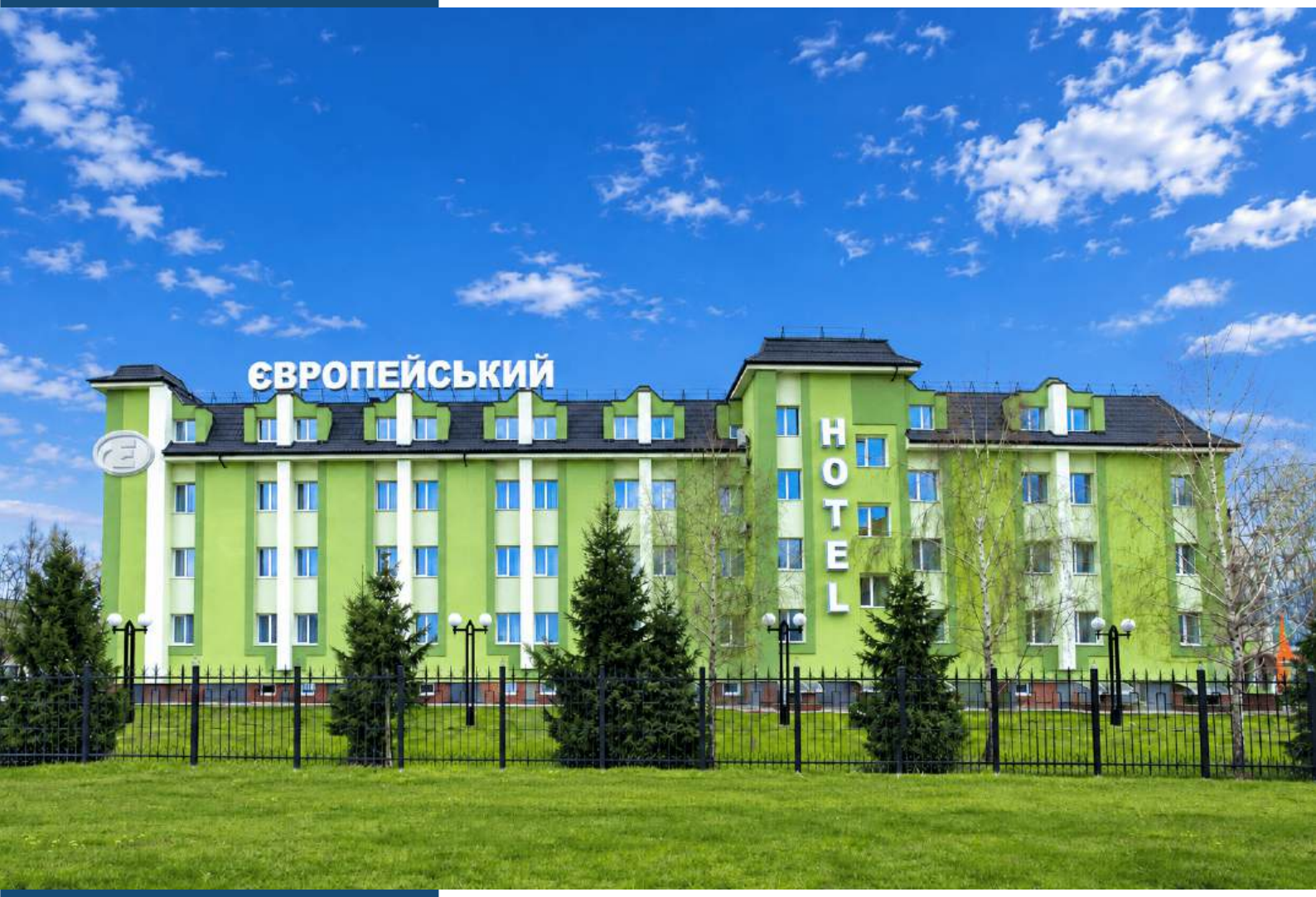
Девелопер — Mandra Moments, готельний оператор — Ribas Hotels Group, архітектурні рішення — YOD Group.

Інвестиційні умови: Котеджі площею 35–80 м².Вартість — від $133 000 до $300 000 залежно від типу юніта.

Інвестор отримує у власність будинок із земельною ділянкою, ремонтом, меблями та технікою.

Управління, бронювання та обслуговування забезпечує готельний оператор.

Для окремих пропозицій III черги передбачена гарантована дохідність 10%.



Продаж виробничо-складського комплексу 6 300 м2

Регіон: Полтавська область, м. Кременчук

Ціна: договірна

Пропонуються до продажу два об’єкти комерційної нерухомості в Кременчуці Полтавської області.

1. Готельно-ресторанний комплекс «Європейський»

- Адреса: просп. Лесі Українки, 35.
- Загальна площа будівель: 4 007,2 м².
- Готель: 61 номер, розміщення понад 100 гостей.
- Інфраструктура: ресторан із банкетним залом і терасою, дитяче кафе, пивний бар, басейн, сауна, тренажерний та конференц-зал.
- Земля: 4 895 м² у власності та 2 452 м² в оренді.
- Автономність: власна газова котельня, два резервні генератори, укриття.

2. Торговельно-розважальний комплекс «Європа»

- Адреса: вул. Соборна, 7, центр міста
- Площа будівлі: 4 152 м², два поверхи та мансарда.
- Інфраструктура: ресторан, боулінг, паб, паті-бар, торговельні приміщення, два літні майданчики та конференц-зал до 100 осіб.
- Земельна ділянка: 4 152 м².
- Інженерні системи: газова котельня, генератор 150 кВт, трансформаторна підстанція, паркування.



Земельна ділянка 6,5 га біля Ужгорода — для релокації бізнесу, виробництва, логістики та агропроєктів

Регіон: Закарпатська область, Малі Геївці

Ціна: $100 000

Об'єкт має потенціал для розвитку агробізнесу, релокації підприємств, створення виробничої, складської та логістичної інфраструктури.

- **Розташування:** с. Малі Геївці, Ужгородський район, 13 км від Ужгорода.
- **Площа:** 6,5 га.
- **Форма власності:** приватна.
- **Цільове призначення:** для ведення особистого селянського господарства (ОСГ).
- **Насадження:** яблуневий сад, близько 2 700 дерев віком орієнтовно 13 років.
- **Водопостачання:** власна свердловина та ставок.
- **Інфраструктура:** огороджена територія, господарсько-побутове приміщення; ґрунтова дорога, 500 м до асфальтованої дороги.
- **Електропостачання:** найближчі електромережі приблизно за 200 м.

Потенційні напрями використання: садівництво, вирощування та переробка агропродукції, створення виробничого підприємства, складського комплексу або логістичного центру.

Інвестиційні переваги: близькість до Ужгорода та кордону з ЄС, значна площа, наявність водопостачання, діючих насаджень і базової інфраструктури.

Реалізація неаграрних проєктів потребуватиме перевірки можливості зміни цільового призначення землі.



Продаж промислово-складського комплексу 5 000 м2

Регіон: Львівська область, Шептицький

Ціна: $1 250 000

Універсальний промислово-складський комплекс площею **4 993,6 м²** розташований на земельних ділянках загальною площею **1,59 га.** Об'єкт може використовуватися для виробництва, складської логістики, деревообробки, ремонту, сервісу, зберігання сировини чи готової продукції.

Комплекс історично функціонував як **виробничий майданчик з переробки деревини** та виготовлення тарної заготовки. До складу входять виробничі, складські, адміністративні, технічні та допоміжні приміщення, зокрема складальний цех, лісопильна дільниця, будівля машинної обробки, складські приміщення, адміністративний корпус, електропідстанція та котельня.

Інженерна інфраструктура включає електропідстанцію потужністю **800 кВт** із дозволеною потужністю 540 кВт, міське водопостачання, центральну каналізацію, власну котельню на дровах і тирсі з двома котлами по **400 кВт.** Територія огороджена, має асфальтоване покриття та під'їзди, відеоспостереження і підключення до пульта охорони. Біля воріт розташована недіюча під'їзна залізнична колія, що може бути перевагою у разі її відновлення для логістичних потреб.

Об'єкт підходить для покупця, який шукає готовий промисловий майданчик із наявними будівлями, комунікаціями та можливістю швидкої адаптації під виробничу або складську діяльність.



Продаж виробничо-складського комплексу 7641 м2 + 8,1 га землі

Регіон: Львівська область, Белз

Ціна: $1 300 000

Пропонується до продажу виробничо-складський комплекс колишнього заводу «ТЕМП» у м. Белз Львівської області, поблизу кордону з Польщею.

Логістика: 30 км до вантажного пункту пропуску «Рава-Руська», 18 км до м. Шептицький.

Об’єкт підходить для виробництва, релокації підприємств, складської логістики та переробки.

Основні характеристики:

- Земельна ділянка: 8,13 га у приватній власності.
- Нерухомість: 7 641 м², понад 20 будівель, зокрема виробничі цехи, склади, адміністративний корпус, гараж, котельня та допоміжні приміщення.
- Електропостачання: діюча потужність 125 кВт, два трансформатори 600 і 800 кВА, можливість збільшення потужності орієнтовно до 1,2 МВт.
- Інфраструктура: артезіанська свердловина, власна водойма, газопровід поруч, огороджена територія, під'їзд для вантажного транспорту.
- Додатковий майданчик: 0,6 га землі та 1 045 м² будівель у с. Заболоття, поруч із залізничною колією та пунктом вивантаження.
- Складські приміщення готові до використання, адміністративні будівлі потребують ремонту.



Продаж окремої фасадної будівлі 1 775 м2 біля метро Нивки, Київ

Регіон: Київ

Ціна: $1 800 000

Об’єкт розташований у густонаселеному житловому районі поруч із ЖК «Файна Таун» та новим житловим масивом, розрахованим більш ніж на 2 500 мешканців. Фасадність і високий автомобільний та пішохідний трафік створюють сприятливі умови для бізнесів, орієнтованих на клієнтський потік.

Загальна площа будівлі — 1 775 м², орендна площа — 1 563 м². Об’єкт включає цокольний рівень та п’ять надземних поверхів площею від 215 до 360 м². На 3–5 поверхах передбачені просторі тераси площею 70–110 м². Висота приміщень — 3,3 м, цоколя — 3,6 м. Гнучке планування дозволяє організувати open space, окремі функціональні блоки та незалежні входи.

Будівля введена в експлуатацію та має готовність близько 90%. Передбачено встановлення ліфта вантажопідйомністю 630 кг, наявні 20 паркомісць та електрична потужність 200 кВт.

Об’єкт підходить для медичного або wellness-хабу, приватної клініки, офісу, IT-компанії, освітнього центру, showroom чи сервісного бізнесу. Також можливий поділ площ між кількома орендарями для формування дохідного активу.



Продаж або оренда нового консервного заводу 1700 м2 в індустріальному парку на Тернопільщині

Регіон: Тернопіль

Ціна: договріна

Комплекс побудований у 2025 році, розташований на території індустріального парку та забезпечений доступом до його інженерної інфраструктури.

Об’єкт включає виробничі, складські, адміністративно-побутові й допоміжні приміщення, дві холодильні камери та зони зберігання сировини, тари й готової продукції. Наявні під’їзди для вантажного транспорту та майданчик для завантаження й розвантаження.

Завод оснащений лінією овочевої консервації із заявленою продуктивністю від 10 000 банок по 0,46 л за 8-годинну зміну. Комплектація включає мийні машини, транспортери, обладнання для приготування й дозування маринаду, закупорювання, стерилізації та пакування. Окрема лінія призначена для вакуумованих овочів. Виробництво сертифіковане за ISO 9001 та ISO 22000.

Електрична потужність — 220 кВт, водопостачання — 30 м³/год, паропостачання — 1 200 кг/год. Передбачені централізоване опалення, каналізація, доступ до очищення промислових стоків, вентиляція та можливість підключення газу.

Комплекс підходить для виробництва консервів, маринованих і вакуумованих овочів, закусок та напівфабрикатів. Вартість продажу або оренди, склад обладнання й умови користування інфраструктурою узгоджуються індивідуально.



Продаж елеватору 40 000 тонн з олійно-пресовим заводом 280 тонн/добу в Полтавській області

Регіон: Полтавська область

Ціна: $1 900 000 (терміновий продаж)

Виробничо-елеваторний комплекс включає підлоговий елеватор, силосне зберігання та законсервований олійно-пресовий завод.

Об’єкт розташований на ділянці **13,8 га** та має вигідну логістику: три під’їзні залізничні колії й дві автомобільні ваги вантажопідйомністю 80 тонн. У радіусі близько 180 км відсутні інші великі олійно-екстракційні заводи.

Загальні потужності зберігання зернових перевищують **40 тис. тонн: підлогове зберігання** — 30 тис. тонн, **металевий силос** — 11,5 тис. тонн. Встановлені ємності для зберігання олії, 4 завальні ями та зерносушарка.

Олійно-пресовий завод оснащений шістьма пресами, трьома жаровнями, системами очищення й аспірації зерна, фільтрації та охолодження олії.

Максимальна потужність переробки соняшнику — до **280 тонн на добу.**

Енергетична інфраструктура включає трансформаторну підстанцію **1,6 МВт,** газопостачання та артезіанську свердловину. Встановлена сучасна котельня з використанням лушпиння як палива та обладнання для виробництва паливних брикетів. На території передбачена зона для створення екстракційного комплексу.



Продаж нового комплекту обладнання для цеху екстракції рослинних олій потужністю до 300 тонн насіння на добу

Регіон: Житомирська область

Ціна: $1 200 000

До продажу пропонується **новий комплект технологічного обладнання** для створення цеху екстракції рослинних олій або розширення діючого олійно-пресового підприємства.

Лінія призначена для безперервної екстракції олії із соняшникової макухи. Номінальна продуктивність — **150 тонн макухи на добу**, що відповідає переробці близько **300 тонн насіння соняшнику на добу.**

Основне обладнання вироблено **China Machinery Kangyuan Cereals and Oils Equipment.**

Комплект включає екстрактор, системи подачі та циркуляції місцели, герметичні транспортери, резервуари та насоси, системи випарювання, дистиляції й рекуперації розчинника, теплообмінне та вакуумне обладнання, DTDC для видалення розчинника, тостування, сушіння й охолодження шроту, а також сепаратор DHZ470 продуктивністю 100–150 тонн олії на добу.

Залишковий вміст олії у готовому шроті — не більше 1%. Орієнтовне споживання електроенергії — до 11,5 кВт·год на тонну сировини, встановлена потужність — 105,87 кВт. Обладнання нове, раніше не експлуатувалося.

До комплекту входять запасні частини, інструменти та технічна підтримка щодо монтажу й запуску.



Широка інвестиційно-активна аудиторія
300 000+
переглядів щомісячно

Найбільша база даних інвесторів
70 000+ підписчиків

Ефективний інвестиційний matchmaking
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів

Висока результативність брокерської діяльності
250+ закритих угод
на суму понад $300 млн